

PLANEJAMENT ZONA URBANA

SITUACIÓ I CREIXEMENT DE L'ESPAI URBÀ

El municipi de Calders presenta un nucli urbà compacte i diverses zones de creixement dispers, donant com a resultat un **creixement difús**:

El nucli urbà presenta una estructura compacta que s'organitza al llarg dels carrers de Moià, Raval i Manresa.

La urbanització La Guàrdia, pràcticament enganxada al nucli urbà, està edificada d'una manera molt més laxa que el nucli urbà.

Altres zones d'habitatges són:

- La Colònia Jorba: hi ha una edificació bastant compacta, de colònia tèxtil
- L'Oller: zona no urbanitzable residencial. La finca mínima és de 4 hectàrees i per construir-hi cal que hi hagi una activitat agrícola
- Les Hectàrees. Zona de 31,32 ha, davant de la Guàrdia, on la finca mínima és de 4 hectàrees i on el bosc és el sòl predominant. També està classificat com a no urbanitzable residencial però no disposa de Pla Especial aprovat.

Tant L'Oller com Les Hectàrees són fruit de processos de regularització de parcel·lacions i habitatges existents des dels anys 70 i 80.

Així el grau de compacitat és de 2,66 habitatges/ha de sòl urbà. En total, l'any 2001 hi havia 521 habitatges familiars (dels quals 233, gairebé la meitat, no eren habitatges principals) i el sòl urbà ocupa 195,66 ha. Comptant només els habitatges de primera residència el grau de compacitat és de 1,47 habitatges/ha de sòl urbà.

Entre l'any 1991 i el 2001 la **població va créixer un 3,6% anual**, mentre que el ritme de creixement del **número d'habitatges va ser del 1,1% anual**.

El ritme de creixement d'habitatges nous i de mitjana de nova superfície ocupada és molt lent, amb **una mitjana de 6 edificis nous a l'any**.

PLANEJAMENT MUNICIPAL

La zona de **Les Hectàrees**, classificada segons les Normes Subsidiàries com a sòl no urbanitzable residencial de baixa densitat i pendent d'aprovació de Pla Especial regulador, es troba **inclosa** en la seva totalitat en l'**espai d'interès nuclear la Riera de Calders** proposat pel Pla de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Bages.

Davant l'estació de servei de la carretera que va a Moià, hi ha un **camp** que està catalogat segons les Normes Subsidiàries com a **sòl industrial**. En aquest moments no

hi ha cap indústria perquè és de desenvolupament privat i de moment no s'hi ha construït res.

Una part d'aquest terreny de desenvolupament industrial coincideix un espai proposat pel Pla de Protecció del Medi Natural i el Paisatge del Bages: el **connector del Castell de Calders** que comunica l'espai d'interès nuclear de la Riera de Calders amb el de la Riera de l'Om.

El Planejament municipal preveu **8 hectàrees de parcs i jardins**, però només n'hi ha el **17,7% de desenvolupades**.

Segons el planejament de les zones urbanes del municipi, hi ha previstes unes 8 ha de zones verdes, en concret 0,31 ha de jardins i 7,69 de parcs. Això suposaria 98,7 m²/habitant. La llei del sòl marca un mínim de 5 m²/per habitant.

En l'actualitat només hi ha desenvolupades 0,096 ha de jardins i 1,32 ha de parcs (17,53 m²/per habitant).

Queden pendents de desenvolupar 6,58 ha de zones verdes: 0,22 ha de jardins i 6,36 de parcs. El 82,3% dels previstos segons el Planejament vigent.

En general, les edificacions de Calders **s'ajusten a la tipologia de municipi rural**, exceptuant el bloc de pisos de la Plaça Major i a la urbanització La Guàrdia anteriors a la redacció de les Normes Subsidiàries que regulen el Planejament urbà del municipi.

Al novembre del 2005 es va aprovar un **Pla Especial de protecció de les façanes** del casc antic.

ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Els **vianants només disposen del 20% de l'espai** viari total, tot i que els desplaçaments a peu suposen un 60% dels viatges interns.

No es donen les condicions mínimes d'accessibilitat, comoditat i seguretat per al vianant. El 40% de les interseccions no disposa de passos de vianants. El 69% dels passos de vianants no són accessibles per a persones amb mobilitat reduïda. Més del 78% de la xarxa viària disposa de voreres inferiors al metre d'amplada.

No existeix cap carril bicicleta. Només es disposa de 2 aparcaments-bici (a l'escola nova i la Pça. Major)

La distribució d'energia elèctrica de baixa tensió presenta problemes de **postes mal situats a voreres, postes de fusta i cadiretes**¹ de cables antics a façanes. Alguns

¹ Cadiretes: suport del cable elèctric enganxat a les façanes

comptadors elèctrics s'han col·locat en les façanes dels edificis provocant en molts casos un impacte arquitectònic

Alguns equips d'aire condicionat provoquen un impacte arquitectònic i visual important degut a la seva localització en façanes o en teulades